



Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Consiglio Nazionale del Notariato
segreteria.cnn@postacertificata.notariato.it

Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
direzione.cnappc@archiworldpec.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
segreteria@ingpec.eu

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
protocollo@conafpec.it

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri
Laureati
cng@geopec.it

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati
segreteria@pec.peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti
Industriali Laureati
cnpi@pec.cnpi.it

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati
agrotecnici@pecagrotecnici.it

OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Attivazione degli uffici Provinciali Territorio.

Facendo seguito alla precedente comunicazione prot. 53857 dello scorso 24 febbraio e a quanto discusso durante la riunione in videoconferenza tenutasi il 2 settembre 2021 con i rappresentanti di codesti Consigli e Collegi Nazionali degli Ordini Professionali, si comunica, a seguito degli accordi intercorsi con il partner tecnologico Sogei, l'attivazione del SIT (Sistema Integrato del Territorio) negli Uffici Provinciali Territorio dell'Emilia Romagna elencati in allegato, con la relativa data di attivazione.

Il SIT è la piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali, che sostituirà gradualmente sul territorio nazionale, l'attuale piattaforma Territorio WEB. Tale graduale migrazione è stata come noto annunciata con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia lo scorso 26 gennaio "Modalità di consultazione delle banche catastali", che ha preso avvio con l'Ufficio Provinciale di Ravenna lo scorso 29 marzo. L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti. L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica delle basi dati catastali e del sistema software per la loro gestione, attualmente datato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT inoltre sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un miglioramento dell'interfaccia, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine della valutazione di eventuali azioni da far espletare prima dell'attivazione si rappresenta che per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati ed impianto della piattaforma SIT, nonché di dismissione del vigente sistema Territorio WEB, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio limitata alle giornate indicate in allegato, che riguarderà i soli uffici in corso di attivazione.

Nelle giornate antecedenti all'attivazione di ciascun ufficio verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e di alcuni altri servizi, sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da

consentire agli Uffici Provinciali in cui verrà attivato il SIT lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati *standard* di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Nel consueto, fattivo spirito di collaborazione, codesti Collegi e Consigli professionali potranno inviare eventuali suggerimenti, osservazioni e segnalazioni, anche raccolti dalle proprie articolazioni territoriali, specificando la data a cui si

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

riferiscono ed indirizzando le comunicazioni alla casella dc.sccpi.udc@agenziaentrate.it entro il prossimo 17 settembre.

Si chiede inoltre la collaborazione di codesti Consigli e Collegi Nazionali per la diffusione a livello locale, tra gli iscritti e gli associati, della notizia dell'attivazione del SIT nelle province elencate in allegato.

IL DIRETTORE CENTRALE

Claudio Fabrizi

firmato digitalmente

ALLEGATO

PROGRAMMA DI ATTIVAZIONE DEL SIT NEGLI UPT DELL'EMILIA ROMAGNA

UFFICIO	Periodo di sospensione servizi telematici Sister	Periodo di sospensione del servizio all'utenza presso gli UPT	Data attivazione SIT
Forlì	dal 14 al 19 settembre	dal 16 al 19 settembre	20 settembre
Bologna			
Rimini	dal 17 al 22 settembre	dal 21 al 22 settembre	23 settembre
Ferrara			
Reggio Emilia	dal 21 al 26 settembre	dal 23 al 26 settembre	27 settembre
Modena			
Piacenza	dal 24 al 29 settembre	dal 28 al 29 settembre	30 settembre
Parma			